

bajo las disposiciones de esta ley (que no sea el producto de los bonos requeridos para el pago del principal de dichos pagarés) será ingresado en un fondo especial denominado "Fondo de Mejoras Públicas de 1978" y será desembolsado de acuerdo con las disposiciones estatutarias que regulan los desembolsos de fondos públicos y para los fines aquí provistos.

El Secretario de Hacienda, de acuerdo con las determinaciones de la Junta de Planificación, y con la aprobación del Gobernador, queda por la presente autorizado a aplicar cualquier dinero asignado por esta ley a cualquier mejora pública y que no sea necesario para este propósito, a la realización de cualesquiera otras mejoras públicas permanentes aprobadas por la Asamblea Legislativa y que estén pendientes de realizarse con cargo al Fondo General.

Artículo 7.—

La construcción de las mejoras públicas que se autoriza a financiar con el producto de la venta de los bonos emitidos bajo las disposiciones de esta ley se realizará de acuerdo con los planos aprobados por la Junta de Planificación bajo las disposiciones de la Ley núm. 75, Leyes de Puerto Rico 1975, aprobada en 24 de junio de 1975¹¹ y sujeta a la posterior aprobación por el Gobernador de Puerto Rico.

Artículo 8.—

El Secretario de Transportación y Obras Públicas y las agencias e instrumentalidades del Estado Libre Asociado a cargo de los programas para los cuales el producto de la venta de los bonos emitidos bajo las disposiciones de esta ley va a ser aplicado, quedan por la presente autorizados y facultados para adquirir a nombre del Estado Libre Asociado de Puerto Rico o a nombre de dicha agencia o instrumentalidad según sea el caso, por donación, compra o ejerciendo el derecho de expropiación forzosa de acuerdo con las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, cualquier terreno o derechos sobre terrenos y participación en ellos, y para adquirir aquella propiedad mueble que ellos estimen necesaria, para la realización de las mejoras públicas enumeradas en el Artículo 1 de esta ley.

Artículo 9.—

La cantidad de setecientos mil (700,000) dólares o la parte de la misma que fuere necesaria, queda asignada del producto de la venta

¹¹ 23 L.P.R.A. secs. 62 a 63j.

de los bonos emitidos bajo las disposiciones de esta ley, para ser aplicada al pago de los gastos incurridos en relación con la emisión y venta de dichos bonos.

Artículo 10.—

Todos los bonos y pagarés emitidos bajo las disposiciones de esta ley, así como los intereses por ellos devengados estarán exentos del pago de toda contribución impuesta por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico y sus municipalidades.

Artículo 11.—

Esta ley no se considerará como derogando o enmendando cualquier otra ley anterior de la Asamblea Legislativa de Puerto Rico autorizando la emisión de bonos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Los bonos autorizados por esta ley son en adición a cualesquiera otros bonos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico anteriormente autorizados.

Artículo 12.—Esta ley empezará a regir inmediatamente después de su aprobación.

Aprobada en 19 de junio de 1978.

Vivienda—Viviendas Enclavadas en Terrenos Ajenos; Extensión de Beneficios

(P. de la C. 585)

[NÚM. 10]

[Aprobada en 20 de junio de 1978]

LEY

Para enmendar los apartados (d) y (e) de la Sección 1, y la Sección 7, adicionar la Sección 7A, enmendar la Sección 9, adicionar la Sección 9A y enmendar la Sección 12 de la Ley Núm. 132 del 1ro. de julio de 1975 para extender los beneficios de la ley a las familias que entraron a poseer un solar en o antes del 30 de junio de 1975 y para otros fines.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Ley Núm. 132 del 1ro. de julio de 1975 autoriza al Secretario de la Vivienda a conceder títulos de propiedad a los habitantes de

viviendas enclavadas en terrenos ajenos y que entraron a poseer en o antes del 18 de enero de 1973 un solar o parte de éste. Fue el propósito de la ley establecer un control de futuras invasiones y a la vez reconocer un derecho a las familias establecidas en esa fecha.

Entre el 18 de enero de 1973 y la fecha de aprobación de la referida Ley Núm. 132, muchas familias pasaron a ocupar los terrenos invadidos o a ocupar otros inducidos por la necesidad de poseer un lugar donde habitar y resolver de esta manera su problema de vivienda. Sin embargo, las disposiciones de la Ley Núm. 132 no se hicieron extensivas a este grupo de familias.

Como remedio a esta situación la presente medida propone que la fecha del 18 de enero de 1973 se sustituya por la del 30 de junio de 1975. Así se permite darle un trato más justo a las familias que pasaron a ocupar terrenos ajenos durante el período transcurrido desde el 18 de enero de 1973 hasta el 30 de junio de 1975. Sin embargo, no se justifica que con posterioridad al 30 de junio de 1975 las familias que no cuentan con un sitio donde construir sus viviendas violen el cumplimiento de las leyes existentes. Más aun cuando los esfuerzos gubernamentales van encaminados a buscarle una solución adecuada a este problema por vías legales.

A tales propósitos se enmienda la definición que del término ocupante hace la Ley Núm. 132 en su Sección 1(e) al sustituirse la fecha del 18 de enero de 1973 por la del 30 de junio de 1975 y se amplía la definición para subsanar el tratamiento que se dará a las familias que habitan terrenos ya invadidos, pero que pasaron a ocupar el solar con posterioridad al 30 de junio de 1975, ya sea mediante transferencia, herencia, donación, permuta, cesión, compra o arrendamiento de la estructura o vivienda de quienes eran considerados ocupantes bajo las disposiciones del apartado (e) de la referida sección de ley.

La presente medida propone elevar a \$6,000 el ingreso que define a una familia de escasos recursos económicos y enmendar la escala de ingresos que se incluye en la tabla de valores de la Sección 9, que se utiliza en la determinación del precio de venta de los solares. De esta forma se hace justicia con las familias cuyos ingresos se han visto afectados por la situación económica prevaleciente en Puerto Rico de constante aumento en los precios que ha reducido sustancialmente su capacidad para adquirir los bienes y servicios esenciales a la vida.

La Ley Núm. 132 faculta al Secretario de la Vivienda a retener el título de aquellos terrenos donde medie una determinación de

interés público superior. Es sabido que una vez se reservan esos terrenos para un uso público futuro el comienzo de las obras puede tardar muchos años privándose de esta manera a las familias ocupantes de la oportunidad de adquirir los solares y de mejorar sus viviendas. A los propósitos de hacer más flexible la ley y atemperarla a esta realidad se autoriza al Secretario de la Vivienda a disponer de los solares, sobre los cuales pese una determinación de interés público superior, cuando no se contemple en un futuro cercano el comienzo de las obras públicas y éstas puedan exceder de los diez (10) años.

De igual manera se faculta al Secretario de la Vivienda a disponer de los solares remanentes que resulten vacantes luego de haberse efectuado el rediseño de los terrenos ocupados y a ceder en arrendamiento los solares en aquellos casos en que la familia ocupante no interese adquirirlo por el precio que determina la tabla de valores. En consonancia con las enmiendas introducidas por la presente ley se enmienda la Sección 12 de la ley mencionada.

Decrétase por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico:

Artículo 1.—Se enmiendan los apartados (d) y (e) de la Sección 1 de la Ley Núm. 132 de 1ro. de julio de 1975¹² para que se lean como sigue:

“Sección 1.—Definiciones—

Para los fines de esta ley, las siguientes frases y palabras tendrán el significado que a continuación se expresa:

- (a)
- (b)
- (c)

(d) Familia de escasos recursos económicos—Es toda familia cuyo ingreso bruto ajustado no exceda de seis mil (6,000) dólares al año; incluyéndose en esta suma el ingreso del jefe de familia y su cónyuge, así como el ingreso de cualquier otro miembro que conviva bajo el mismo techo y contribuya al sostenimiento del hogar. No se considerarán ingresos las ayudas recibidas por concepto de becas de estudios; las compensaciones o pagos globales que se reciban por adjudicaciones judiciales, administrativas o en transacciones extrajudiciales; así como la ayuda del gobierno federal recibida en cupones de alimentos.

¹² 17 L.P.R.A. sec. 751(d), (e).

Para determinar el ingreso bruto ajustado, se le deducirá al ingreso bruto anual los siguientes créditos:

- (1) 10% del ingreso bruto anual para deducciones en nómina.
- (2) \$300 por cada dependiente menor de 21 años que no esté trabajando.
- (3) \$300 por cualquier miembro de la familia que esté mental o físicamente incapacitado.
- (4) \$300 por cualquier miembro de la familia mayor de 65 años que no reciba ingresos.
- (5) \$300 por cada dependiente mayor de 21 años de edad y hasta 25 años de edad que esté cursando estudios universitarios y no devengue ingresos.

(e) Ocupante—Es una familia que entró a poseer en o antes del 30 de junio de 1975 un solar o parte de éste en terrenos privados o pertenecientes a una agencia o instrumentalidad pública estando o sin estar autorizado por ellos y que por tolerancia del dueño se le ha permitido poseerlo. Lo será también aquella familia que con posterioridad al 30 de junio de 1975 adquirió mediante transferencia, herencia, donación, permuta, cesión o compra la vivienda o estructura que enclava en el solar de quien la poseía en o antes de dicha fecha, así como aquella familia que ocupe una vivienda mediante arrendamiento, que sea un ocupante a los fines de esta ley.

Para propósitos de esta ley no será ocupante una familia que disfrute o se haya beneficiado con adquisición de un solar o terreno bajo uno de los programas ya establecidos por el Departamento de la Vivienda y sus organismos adscritos.”

Artículo 2.—Se enmienda la Sección 7 de la Ley Núm. 132 del 1ro. de julio de 1975¹³ para que se lea como sigue:

“Sección 7.—

El Secretario de la Vivienda retendrá el título de aquellos terrenos que éste determine, previa consulta con los organismos públicos pertinentes, que existe un interés público superior al de disponer de estos terrenos a tenor con esta ley; Disponiéndose, que cuando el comienzo de las obras no se contemple en un futuro cercano y la fecha de dicho comienzo exceda de un período de diez (10) años, el Secretario podrá conceder el título de propiedad a favor de las familias que tengan constituidas sus viviendas en los solares afectados por una determinación de interés público superior.”

¹³ 17 L.P.R.A. sec. 757.

Artículo 3.—Se adiciona la Sección 7A a la Ley Núm. 132 del 1ro. de julio de 1975¹⁴ para que lea como sigue:

“Sección 7A.—

El Secretario de la Vivienda podrá autorizar el traspaso del título de propiedad de los solares que resulten vacantes luego de haberse efectuado el rediseño de los terrenos ocupados. El Secretario dará preferencia a las familias que resulten afectadas por el rediseño de los terrenos; a las afectadas por una determinación de interés público superior al de disponer de los solares, según establece la Sección 7 de esta ley; y en favor de las familias de escasos recursos económicos que carezcan de un lugar adecuado donde constituir sus viviendas; Disponiéndose, que el precio de venta de estos solares se determinará de acuerdo a la fórmula establecida en la Sección 9 de esta ley.”

Artículo 4.—Se enmienda la Sección 9 de la Ley Núm. 132 del 1ro. de julio de 1975¹⁵ para que se lea como sigue:

“Sección 9.—

La concesión del título se efectuará por la suma de un dólar (\$1) en aquellos casos en que sean familias de escasos recursos económicos según se definen en esta ley.

La concesión del título a las familias que por sus ingresos estén fuera de la definición de familias de escasos recursos económicos se hará por el precio que se determine según la fórmula que aquí se establece:

El por ciento que le corresponda a la familia según sus ingresos en la tabla que se presenta a continuación se multiplicará por la tasación básica del solar que va a concedérsele título de propiedad; el resultado será el precio de venta.

TABLA

INGRESO BRUTO AJUSTADO	POR CIENTO
\$6,001 — \$6,100	2
6,101 — 6,200	4
6,201 — 6,300	6
6,301 — 6,400	8
6,401 — 6,500	11

¹⁴ 17 L.P.R.A. sec. 757a.

¹⁵ 17 L.P.R.A. sec. 759.

INGRESO BRUTO AJUSTADO	POR CIENTO
6,501 — 6,600	14
6,601 — 6,700	17
6,701 — 6,800	20
6,801 — 6,900	23
6,901 — 7,000	27
7,001 — 7,100	31
7,101 — 7,200	35
7,201 — 7,300	39
7,301 — 7,400	43
7,401 — 7,500	48
7,501 — 7,600	53
7,601 — 7,700	58
7,701 — 7,800	63
7,801 — 7,900	68
7,901 — 8,000	74
8,001 — 8,100	80
8,101 — 8,200	86
8,201 — 8,300	92
8,301 — 8,500	98

Las familias que tengan un ingreso bruto ajustado de \$8,501 en adelante pagarán como precio de compra el que corresponda a la tasación básica del solar.”

Artículo 5.—Se adiciona la Sección 9A a la Ley Núm. 132 del 1ro. de julio de 1975¹⁶ para que se lea como sigue:

“Sección 9A.—

En los casos en que un ocupante no interese adquirir el solar donde enclava la vivienda que habita por el precio que determina la tabla de valores de la Sección 9 anterior, el Secretario de la Vivienda podrá conceder en arrendamiento dicho solar a la familia ocupante quien pagará un canon mensual equivalente al interés legal del valor de tasación básica del solar prorrateado éste a una base mensual; Disponiéndose, que pasado un término de cinco (5) años a partir del arrendamiento del solar la familia podrá adquirir éste al valor de tasación de la propiedad prevaleciente en el mercado al momento de su compra.”

¹⁶ 17 L.P.R.A. sec. 759a.

Artículo 6.—Para enmendar la Sección 12 de la Ley Núm. 132 del 1ro. de julio de 1975¹⁷ para que se lea como sigue:

“Sección 12.—

Los adquirentes de solares de conformidad con esta ley, salvo lo dispuesto en la Sección 7A, deberán reunir los siguientes requisitos:

(1) Ser ocupante del solar y residir en la vivienda enclavada en en mismo.

(2) Tener constituido en dicha vivienda su domicilio permanente.

(3) No poseer otra vivienda de ninguna índole.”

Artículo 7.—Esta ley entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.

Aprobada en 20 de junio de 1978.

Viviendas—Subsidio Estatal al Interés de Hipoteca; Junta; Creación

(P. de la C. 603)

[NÚM. 11]

[Aprobada en 20 de junio de 1978]

LEY

Para enmendar el Artículo 3 y adicionar un Artículo 3(A) a la Ley Núm. 10 del 5 de julio de 1973, según enmendada.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Los precios máximos para las unidades de viviendas de nueva construcción establecidos originalmente por la Asamblea Legislativa y conforme a los cuales se concederá el subsidio al interés de hipoteca provisto por la Ley Núm. 10 del 5 de julio de 1973, ha sido objeto de sucesivas enmiendas como resultado del aumento experimentado en los costos de la construcción y de los terrenos en Puerto Rico. Se anticipa que esta condición de aumento en los costos prevalecerá no obstante los esfuerzos del Gobierno por estabilizar los mismos.

¹⁷ 17 L.P.R.A. sec. 762.